

**TEMAT : BUDOWA PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH WRAZ Z  
DROGĄ DOJAZDOWĄ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.**

**ADRES:** 97-225 Ujazd gm. Ujazd.  
ul. Rokicińska 6 /dz. nr ewid. 54 - obręb Ujazd/

**INWESTOR:** Urząd Gminy w Ujeździe  
97-225 Ujazd  
ul. Pl. Kościuszki nr 6

**OPRACOWANIE: PROJEKT BUDOWLANY**

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
Projektował:

- mgr inż. Sławomir Dula  
upr. UAN.IV.7342/58/91  
spec. konstrukcyjno-budowlana

**PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH.**

Projektował: - mgr inż. Krzysztof Popiołek  
upr. nr UAN. IV 8388/180/90;  
spec. Instalacje elektryczne

**SPIS TREŚCI**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

**I.Opis techniczny.**

1. Przedmiot projektu.	2	
2. Istniejący stan zagospodarowania.	2	
3. Projektowany stan zagospodarowania.		2
4. Projektowane instalacje.	3	
1. Projekt zagospodarowania terenu /rys.1-/. 4	4	

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**I.Opis techniczny.**

1. Podstawa opracowania.	5	
2. Cel i zakres opracowania.	5	
3. Lokalizacja	5	
4. Warunki gruntowe.	5	
5. Opis projektowanego placu parkingowego.	5	
6. Opis drogi wewnętrznej.	6	
7. Dane liczbowe.	7	
8. Odwodnienie.	7	
9. Opis instalacji oświetleniowej parkingu i drogi dojazdowej.		7

**II. Część rysunkowa.**

Plan sytuacyjny- widok z góry /rys.2/ Przekroje konstrukcyjne/rys.3/ Przepust rurowy /rys.4/	8 10	9
--	---------	---

**III. Załączniki**

1. Protokół ZUD (strona ostemplowana -4)	11	
2. Warunki zasilania w energię elektryczną.	12	
3. Oświadczenie, uprawnienia i wpis do Izby projektantów.	13÷18	
4. Informacja BLOZ	19÷21	

Tomaszów Maz. – maj 2010

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWY**

## **OPIS TECHNICZNY.**

### **1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowy parkingu dla samochodów osobowych i wewnętrznej drogi dojazdowej przy projektowanym zespole boisk i urządzeń sportowych z modułowym systemowym budynkiem zaplecza boisk ORLIK 2012.

W/w droga i parking zlokalizowane będą w Ujeździe gm. Ujazd ( dz. nr 54 - obr. Ujazd) na terenie Zespołu Szkół w Ujeździe.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania.**

Obszar na którym projektowana jest budowa parkingu dla samochodów osobowych i wewnętrznej drogi dojazdowej, położony jest przy ul. Rokicińskiej 6 w Ujeździe i obejmuje teren znajdujący się na północ od istniejących budynkach szkolnych i sali gimnastycznej w/w Zespołu Szkół w Ujeździe przy projektowanym zespole boisk i urządzeń sportowych z modułowym systemowym budynkiem zaplecza boisk ORLIK 2012.

W/w teren jest pochyły w kierunku północno-wschodnim i graniczy od strony wschodniej z projektowanym zespołem boisk i urządzeń sportowych z modułowym systemowym budynkiem zaplecza boisk ORLIK 2012, od strony północnej z działką drogową na której znajduje się droga gminna dojazdowa o nawierzchni ziemnej, zaś od strony zachodniej z działkami rolnymi.

Na w/w terenie nie znajdują się żadne obiekty budowlane oraz nie występują zadrzewienia.

Od strony południowej w/w terenu zlokalizowane są budynki szkolne, a także układ wewnętrznych dróg dojazdowych i placów manewrowych.

Teren działki jest ogrodzony.

Dojazd na teren działek odbywa się istniejącym układem komunikacyjnym oraz zjazdem z ul. Rokicińskiej, który pozostaje bez zmian.

Teren działki jest uzbrojony w następujące instalacje:

- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze energetyczne
- przyłącze gazowe

### **3. Projektowane zagospodarowanie.**

Projektuje się wykonanie rozbudowę istniejącego układu komunikacyjnego wraz z infrastrukturą techniczną.

Projektowana budowa parkingu i drogi dojazdowej ma na celu poprawę warunków komunikacyjnych przy projektowanym zespole boisk i urządzeń sportowych z modułowym systemowym budynkiem zaplecza boisk ORLIK 2012 i nie spowoduje zwiększenia ruchu samochodów osobowych zjazdem od ul. Rokicińskiej.

Zakres projektowanej budowy będzie obejmował:

- budowę placu parkingowego,
- budowę wewnętrznej drogi dojazdowej,
- budowę instalacji oświetleniowej w/w parkingu i drogi,

*Dane liczbowe:*

- |                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| - pow. zabudowy drogi wewnętrznej  | - 616,19 m <sup>2</sup> |
| - pow. zabudowy placu parkingowego | - 855,20 m <sup>2</sup> |
| - pow. terenów zielonych           | - 450,00 m <sup>2</sup> |

---

**razem - 1921,39 m<sup>2</sup>**

#### **4. Projektowane instalacje.**

Projektuje się budowę instalacji oświetleniowej w/w parkingu i drogi,

Opracował:

## **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Opis techniczny.

### **1. Przedmiot projektu.**

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowy zespołu boisk i urządzeń sportowych z modułowym systemowym budynkiem zaplecza boisk ORLIK 2012, które zlokalizowana będą w Ujeździe gm. Ujazd ( dz. nr 54,55,56 - obr. Ujazd) na terenie Zespołu Szkół w Ujeździe.

Niniejszy projekt jest adaptacją do warunków miejscowych projektu ORLIK 2012 ZESPÓŁ BOISK SPORTOWYCH opracowanego wg wytycznych Ministerstwa Sportu i Turystyki R.P. Inwestycja przeznaczona jest do celów wypoczynku, rekreacji/

### **2. Istniejący stan zagospodarowania.**

Obszar na którym projektowana jest budowa boisk wielofunkcyjnych z budynkiem zaplecza położony jest przy ul. Rokicińskiej 6 w Ujeździe i obejmuje teren znajdujący się na północ od istniejących budynkach szkolnych i sali gimnastycznej w/w Zespołu Szkół w Ujeździe.

W/w teren jest pochyły w kierunku północno-wschodnim i graniczy od strony wschodniej z cmentarzem, od strony północnej z działką drogową na której znajduje się droga gminna dojazdowa o nawierzchni ziemnej, zaś od strony zachodniej z działkami rolnymi.

Na w/w terenie nie znajdują się żadne obiekty budowlane oraz nie występują zadrzewienia.

Od strony południowej w/w terenu zlokalizowane są budynki szkolne, a także układ wewnętrznych dróg dojazdowych i placów manewrowych.

Teren działki jest ogrodzony.

Dojazd na teren działek odbywa się istniejącym układem komunikacyjnym oraz zjazdem z ul. Rokicińskiej, który pozostaje bez zmian.

Teren działki jest uzbrojony w następujące instalacje:

- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze energetyczne
- przyłącze gazowe

### 3. Projektowany stan zagospodarowania terenu, niezbędny do realizacji inwestycji.

W miejscu istniejącego boiska zaprojektowano zespół boisk i urządzeń sportowych z modułowym systemowym budynkiem zaplecza boisk ORLIK 2012

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę – BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ – nawierzchnia syntetyczna
- budowę – BOISKA DO KOSZYKÓWKI I SIATKÓWKI – nawierzchnia syntetyczna.
- budowę zaplecza boisk - ORLIK 2012
- budowę ciągu komunikacyjnego
- budowę oświetlenia boisk z naświetlaczami i instalacją odgromową
- budowę – ogrodzenia terenu z bramą wjazdową i furtkami wejściowymi
- budowę infrastruktury technicznej podziemnej – wg opracowania indywidualnego,
- budowę chodnika i dojazdu łączącego istniejący układ komunikacyjny z zespołem boisk sportowych.

Przewiduje się kompleksową realizację przedmiotu inwestycji.

### Dane liczbowe

#### **ZESPÓŁ BOISK SPORTOWYCH WRAZ Z BUDYNKIEM ZAPLECZA**

L.p	Rodzaj wykorzystania terenu	Powierzchnia
1.	Budynek zaplecza boisk	<b>84,86 m<sup>2</sup></b>
2.	Boisko do piłki nożnej	<b>1 860,00 m<sup>2</sup></b>
3.	Boisko do koszykówki i piłki siatkowej	<b>613,11 m<sup>2</sup></b>
4.	Powierzchnia ciągów komunikacyjnych	<b>352,93 m<sup>2</sup></b>
6.	Tereny zielone	<b>258,71 m<sup>2</sup></b>
	<b>RAZEM</b>	<b>3169,61 m<sup>2</sup></b>

Powierzchnia objęta opracowaniem  
Określona literami A-B-C-D-E-F

**3467,65 m<sup>2</sup>**

#### **POŁĄCZENIE ISTNIEJĄCEGO NA TERENIE DZIAŁKI UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO Z ZESPOŁEM BOISK – DOJAZD**

- pow. zabudowy dojazdu /z kostki grub. 8 cm./ – **13,00 m<sup>2</sup>**
- pow. zabudowy chodnika /z kostki grub. 6 cm./ – **49,00 m<sup>2</sup>**

### 4. Projektowane instalacje.

Dla potrzeb budowy boisk sportowych wraz z zapleczem, jest podłączenie projektowanej inwestycji do podziemnej sieci uzbrojenia terenu

- Sieć wodociągowa – budynek zaplecza
- Sieć elektroenergetyczna – budynek zaplecza, oświetlenie boisk

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku zaplecza projektuje się do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne.

Opracował:

Tomaszów Maz. 27.12.2009 r.

### OŚWIADCZENIE

Jako Projektant wykonujący projekt budowlany *BUDOWA PLACU  
MANEROWEGO Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI ORAZ INFRASTRUKTURĄ  
TECHNICZNĄ, A TAKŻE PLACU PRZYSZKOLNEGO*

w Tomaszowie Maz. ul. Aleje J. Piłsudskiego 42/43 /dz. nr ewid. 144 - obręb 11/

oświadczam, że w/w projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

